

**Budapest VII.** ☐☐

53 500 000 HUF

Felújított garzon eladó a VII. kerületben, a Garay tér közelében, kiváló elhelyezkedéssel.

Eladásra kínálunk egy azonnal költözhető, stílusosan felújított, 31 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás lakást. Az ingatlan egy rendezett, téглаépítésű társasház 1. emeletén található (lift nincs).

Főbb jellemzők:

- \* 31 m<sup>2</sup> alapterület
- \* 1 szoba
- \* 3 méter feletti belmagasság, galériázható
- \* Külön fürdőszoba és WC
- \* Klímával felszerelt
- \* Utcai kilátás
- \* Felújított állapot

Fűtés:

- \* Gázkonvektor és elektromos panel

Fogyasztás:

- \* Villany: kb. 130 kWh/hó
- \* Gáz: kb. 20 m<sup>3</sup>/hó

Költségek:

- \* Közös költség: kb. 16 120 Ft/hó
- \* Rezszi: kb. 18 000 Ft/hó

Parkolás: utcán, közterületen megoldható.

Az ingatlan ideális választás első lakásnak, kiadásra vagy befektetési célra.



**Szekeres Ilona**  
+36-30-978-6101

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	395273
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	31 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1947
☐☐☐☐	16120 HUF
Duplex	Yes

