

Budapest VII. ☐☐

89 900 000 HUF

ELADÓ LAKÁS BUDAPEST VII. KERÜLETÉBEN, ERZSÉBETVÁROSBAN, AZ ALMÁSSY TÉR KÖZELÉBEN.

70 nm, 2 szoba+hall, (3 szobássá alakítható) 89.9 Mft.

Dér Krisztina  
+36703603098

AZ INGATLAN ALKALMAS A 3%-OS OTTHON START HITELRE!

A környék az elmúlt időszakban megújult, a tér és a kapcsolódó sétálóutca felújítása megtörtént. A társasház a Wesselényi utcából közelíthető meg. A lakás nappalija az Almássy tér Barcsay utca felőli, csendesebb oldalára néz, további ablakai belső udvarra nyílnak.

A 70 nm alapterületű 2 szoba + hallos ingatlan jelenlegi elrendezése: nappali, abból nyíló hálófülke, külön bejáratú hálószoba, étkező-konyha, valamint fürdőszoba sarokkáddal. Az alaprajz lehetőséget biztosít átalakításra: a hall átszervezésével amerikai konyhás nappali, valamint két külön nyíló, ablakos hálószoba is kialakítható.

A lakásban a nyílászárók cseréje és a fűtés korszerűsítése megtörtént. A fűtést és a melegvíz-ellátást Baxi Ecofour kombi cirkó kazán biztosítja. A havi fenntartási költség – közös költséggel együtt – körülbelül 50 000 Ft, amely tartalmazza a felújítási alap hozzájárulását is.

...



**Szekeres Ilona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

|        |                   |
|--------|-------------------|
| ☐☐☐    | 395226            |
| Type   | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐     | 70 m <sup>2</sup> |
| ☐☐     | 2 + 1 ☐☐          |
| ☐☐     | ☐☐                |
| ☐☐     | ☐☐☐               |
| ☐☐     | Tégla             |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐     | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐ | No                |
| ☐☐☐    | No                |
| ☐☐     | No                |
| ☐☐☐    | 1934              |
| ☐☐     | Kelet             |
| ☐☐☐☐   | 29000 HUF         |
| Duplex | No                |

