

## Zalaegerszeg

17 900 000 HUF

Panorámás kisház Zalaegerszeg közkedvelt részén, a TV-torony közelében!

Irányára: 17.900.000 Ft

Zalaegerszeg egyik kedvelt, nyugodt, természetközeli részén, a TV-torony közelében vált eladóvá ez a csodás panorámával rendelkező zártkerti ingatlan, amely egy 3453 m<sup>2</sup>-es, gondozott, gyümölcsfákkal beültetett területen helyezkedik el.

Az ingatlan aszfaltos úton könnyedén megközelíthető, így a csend és a nyugalom mellett a jó elérhetőség előnyeit is élvezhetjük.

A téglá szerkezetű, kétszintes ház ( NINCS a két szint között belső lépcső ) szintenként körülbelül 30 m<sup>2</sup> alapterületű. A felső szint már jelenlegi állapotában is lakható, ahol egy külön nyíló hálószoba, egy különálló konyha, valamint egy fürdőszoba és WC egy helyiségben került kialakításra, így akár azonnali használatra is alkalmas. Az alsó szint további lehetőségeket rejt magában, legyen szó tárolásról, műhely kialakításáról vagy akár a lakótér bővítéséről.

Az ingatlan műszaki állapota kedvező, hiszen a villanyhálózat felújításon esett át, a vízvezetékek korszerűsítése pedig a fürdő kialakításakor történt meg.

A bejárati ajtó új, ...



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

395028

Type 00 - 0000

60 m<sup>2</sup>

2 m<sup>2</sup>

3 00

3453 m<sup>2</sup>

00

0000

Tégla

000000

00000000

000000 No

0000 Yes

0000 1983

00 Nyugat

Inner height 2.5 m

