

Káptalantóti

239 000 000 HUF

Eladó újjépítésű luxus nyaraló a Káli-medence szívében - Káptalantóti

A festői Káli-medencében, a Balaton-felvidék egyik legkeresettebb településén, Káptalantótiban, kínálunk megvételre egy 180 m²-es, új építésű, többgenerációs családi házat / nyaralót, mindössze 6 km-re Tapalcától.

A környéket a lenyűgöző tanúhegyek - Szent György-hegy, Csobánc, Gulács és a Tóti-hegy - ölelik körbe, páratlan természeti és gasztronómiai élményt biztosítva.

Az ingatlan elhelyezkedése kivételes: a világhírű káptalantóti Liliomkert piac mindössze 200 méterre található.

Főbb jellemzők

- Dupla telken épült, patakparti ingatlan
- Két utcáról megközelíthető
- Két külön beállási lehetőség
- Nyugodt, mégis központi elhelyezkedés
- Ideális:
 - állandó otthonnak
 - nyaralónak
 - befektetésnek (turisztikai kiadásra)

⚖️ Jogi és műszaki adatok

- Használatbavételi engedély: 2026. január
- 1/1 tulajdon, tehermentes
- Azonnal birtokba vehető

⚙️ Korszerű műszaki tartalom

- 3x32 A villamos energia (H-tarifa ...)

🏠 394925

Type 🏠 - 🏠🏠🏠

🏠 180 m²

🏠 6 + 1 🏠

🏠 2100 m²

🏠 🏠🏠🏠🏠

🏠 🏠

🏠 Téglá

🏠 🏠

🏠 🏠🏠🏠🏠

🏠🏠🏠🏠 No

🏠🏠 Yes

🏠🏠 2025

Inner height 2.8 m



Szekeres Ilona

+36-30-978-6101

i.szekeres@gdn-ingatlan.hu

