

## Tököl Pest megye

95 000 000 HUF

Tökölön átmenő forgalomtól mentes aszfaltos utcában kínálok megvételre, teljeskörűen felújított amerikai konyhás, 4 lakószobás családi házat!

A családi ház 1986-ban épült 750 nm telken, beton alapra téglafalazattal, beton fodémmel.

Majd 2025-ben jelenlegi tulajdonosa egy teljeskörű felújításba kezdett,

mely során megújult:

- a teljes villamos hálózat 3x20A H-tarifa
- a teljes vízvezeték rendszer, szennyvíz hálózat
- tető héjazat Bramac tetőcserép fedéssel
- új tetőtéri ablakok kerültek beépítésre
- minden nyílászáró műanyag 3 rétegű thermo üvegezett, utcafronton redőnyözöttek,
- minden helyiség új burkolatot kapott
- új szaniterek
- padlófűtés a teljes házban, elektromos kazánról működtetve
- két Ariston villanybojler hogy ne fogyjon el a melegvíz!
- 15 cm Dryvit rendszerű homlokzatszigetelés
- 24 nm terasz
- utcafronti kerítés

Az ingatlan helyiségei:

- Földszinten amerikai konyhás nappali, terasz kapcsolattal, előtér, szoba, zuhanyzós fürdőszoba, vendég wc
- Emeleten közlekedő 3 lakószoba, fürdőszoba káddal.

A felújítás teljes ...



**Szekeres Ilona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 394714             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 129 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 24 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 5 □□               |
| □□                 | 750 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□              |
| □□                 | □□□                |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□□                |
| □□                 | □□□□□□             |
| □□□□□              | Yes                |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 1984               |
| □□                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.7 m |                    |

