

## Érd Érd, kertvárosi részén

135 000 000 HUF

KERT, CSEND, SZABADSÁG - ÉRD ZÖLDÖVEZETÉBEN

Nem sok ilyen lehetőség van a piacon.

Csendes utca, nagy telek, bővíthető ház - pontosan az a kombináció, amit a legtöbben keresnek, de ritkán találnak meg.

Ez a 119 nm-es ikerház Érd egyik legkedveltebb kertvárosi részén található, ahol végre tényleg nyugalom várja, mégis minden karnyújtásnyira van.

A belső tér középpontja a világos, amerikai konyhás nappali, ahol együtt zajlik az élet. A 3 különnyíló szoba jól használható, élhető teret ad, nincs felesleges kompromisszum.

És ami igazán megkülönbözteti:

- 770 nm saját kert
- délnyugati tájolás, napfény reggeltől estig
- beépíthető tetőtér (beton födém)
- két terasz (8 és 10 nm), eltérő hangulattal elöl és hátul
- 3 autós beálló elektromos kapuval, kényelmes és biztonságos megoldás

A műszaki tartalom is a mai elvárásokhoz igazodik: a melegvíz-ellátást és az otthon fűtését gazdaságos gázcirkó rendszer biztosítja, amelyet hűtő-fűtő klíma egészít ki, így minden évszakban optimális komfort érzetet nyújt.

A környék csendes, rendezett és élhető, ideális ...



**Szekeres Ilona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| □□□              | 394554             |
| Type             | □□ - □□□□          |
| □□               | 119 m <sup>2</sup> |
| □□               | 18 m <sup>2</sup>  |
| □□               | 3 □□               |
| □□               | 770 m <sup>2</sup> |
| □□               | □□□□□              |
| □□               | □□□                |
| □□               | Tégla              |
| □□               | □□□□□□□            |
| □□               | □□□□□□             |
| □□□□□            | Yes                |
| □□□              | Yes                |
| □□□              | 2001               |
| □□               | Délnyugat          |
| Inner height 3 m |                    |

