

## Baja Keskeny utca

37 900 000 HUF

Igényesen felújított, azonnal költözhető téglalakás eladó!

Eladásra kínálunk egy 70 m<sup>2</sup>-es, első emeleti téglalakást, amely 2023-tól kezdődően folyamatos, átgondolt felújításon esett át, így kiváló műszaki és esztétikai állapotban várja új tulajdonosát.

- Azonnal költözhető
- Tehermentes ingatlan

### Elhelyezkedés:

Az ingatlan csendes mellékutcában található, ugyanakkor a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások könnyen elérhetők.

### Elosztás:

- 2 szoba
- étkező + konyha
- közlekedő
- fürdőszoba
- kamra

### Műszaki tartalom és felújítás:

- teljes belső korszerűsítés
- új víz- és villanyvezeték-hálózat
- fa nyílászárók
- igényes, minőségi kivitelezés

### Fűtés:

A lakás fűtéséről energiatakarékos, WiFi-vezérlésű elektromos panelek gondoskodnak, amelyekhez 5 év cseregarancia tartozik. Emellett a gáz is bevezetésre került, így igény szerint alternatív fűtési lehetőség is kialakítható.

### Konyha:

Modern, új konyhabútorral és beépített háztartási gépekkel felszerelt, azonnal használatra ...



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

000	394391
Type	00 - 00000000
00	70 m <sup>2</sup>
00	2 00
00	00
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	0000000
000000	No
000	Yes
00	Yes
000	1900
0000	12000 HUF
Duplex	No

