

Budapest II. ☐☐

86 900 000 HUF

ELADÓ JÓ ÁLLAPOTÚ LAKÁS – BUDAPEST II. KERÜLET, MECSET UTCA

65 nm, 2 szoba + 10 nm privát terasz, 86.9 MFt.

Liftes, gondozott házban eladó egy első emeleti két szobás, 3 szobás lakássá alakítható, jó állapotú ingatlan.

Lakás jellemzői:

- Étkezős konyha
- Nagyméretű, kádas fürdőszoba márványpadlóval
- Tágas hálószoba
- 10 nm-es, burkolt, kizárólagosan használt udvar/terasz
- Udvari fekvés, csendes környezet
- Az ablakok előtt nincs átjárás

Műszaki állapot:

• Részben cserélt, nagyméretű nyílászárók (kamra, WC, fürdő, háló, bejárati ajtó)

• Jó állapotú parketta és hidegburkolatok

• Parapetes gázkonvektoros fűtés

o Igény esetén könnyen átalakítható Mika rendszerű központi fűtésre

• Felújított villanyvezetékek

• FI-relé

• Éjszakai áram külön mérőórával

o Alkalmas melegvíz-ellátásra vagy H-tarifa igénylésére

Környék és infrastruktúra:

• A II. kerület frekventált, fejlődő része

• Jó közlekedési kapcsolatok Buda és Pest irányába

• Közeli parkos, zöld környezet

• A társasház felső bejárata ...



Szekeres Ilona

+36-30-978-6101

i.szekeres@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	394317
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	65 m ²
☐☐	10 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1939
☐☐	Délkelet
Inner height	3.5 m
☐☐☐☐	19500 HUF
Duplex	No

