

**Budapest VII.** ☐☐

47 900 000 HUF

Kivételes lehetőség a város szívében – stílus, kényelem és azonnali költözhetőség egyben!

Eladásra kínálunk egy 2. emeleten található, 26 m<sup>2</sup>-es, utcai nézetű, teljes körűen felújított lakást, amely ideális választás első otthonnak vagy befektetésnek egyaránt. A modern kialakítás és az átgondolt részletek garantálják, hogy már az első pillanattól otthon érezze magát.

Az ingatlan részben bútorozott és teljesen gépesített, így Önnek már csak költöznie kell – a berendezések a vételár részét képezik, ami különösen vonzóvá teszi ezt az ajánlatot.

A 3,5 méteres belmagasság kellemes térérzetet biztosít, míg a korszerű megoldások – mint a Climastar elektromos fűtés és a Nord hűtő-fűtő klíma – egész évben komfortos hőmérsékletet garantálnak. Az alacsony, mindössze 9.000 Ft-os közös költség pedig kifejezetten kedvező fenntartást jelent.

A lakás külön villany- és vízórával rendelkezik, így a rezsit pontosan kontrollálható.

A társasház kívül-belül jó, átlagos állapotú, ami stabil hátteret biztosít akár hosszú távú befektetésben is.

Ha egy modern, azonnal hasznosítható ingatlant keres kiváló ...



**Szekeres Ilona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	393918
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	26 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1900
☐☐	Délnyugat
Inner height	3.5 m
☐☐☐☐☐	9000 HUF
Duplex	No

