

## Zalaegerszeg

33 900 000 HUF

39 m<sup>2</sup> - es, 2 szobás téglalakás Zalaegerszeg belvárosában!

Irányár: 33.900.000 Ft

Zalaegerszeg belvárosában kínálunk megvételre egy 39 m<sup>2</sup> alapterületű, 3. emeleti 2 szobás lakást, amely egy téglalakás építésű társasházban található.

Az épület rendezett állapotú, homlokzata és födéme is szigeteléssel ellátott mely hozzájárul az ingatlan kedvezőbb fenntartási költségeihez.

A lakás jó állapotú, praktikus kialakított terekkel rendelkezik. Igény szerint kisebb esztétikai frissítéssel könnyedén saját ízlésére formálható, azonban egy azonnali költözés esetén is megállja helyét.

Az ingatlan dupla fa nyílászárókkal felszerelt, amelyek a lakás természetes hangulatát erősítik.

A fűtésről konvektorok gondoskodnak, amely egyszerűen szabályozható és gazdaságosan üzemeltethető megoldást kínál.

Elhelyezkedésének köszönhetően a belváros minden fontos szolgáltatása - üzletek, mozi, éttermek, buszmegálló, intézmények - néhány perc sétával elérhető.

Ideális lehet egyedülállóknak, pároknak, illetve befektetőknek, akik frekvenciált elhelyezkedésű, könnyen kiadható ingatlant ...



**Szekeres Iona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

□□□	393594
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	39 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	Yes
□□□	1970
□□	Kelet
Inner height	2.8 m
□□□□	12000 HUF
Duplex	No

