sweethome.gdn-ingatlan.hu

Domony

130 000 000 HUF

Eladó újépítésű, exkluzív családi ház Domonyvölgy szívében

Domonyvölgyben, a Gödöllői-dombság gyönyörű, természetvédelmi területén kínáljuk megvételre ezt a 619 m²-es telken épülő modern családi házat, amely a kényelem és a fenntarthatóság jegyében készül.

Az épület jelenlegi tervei szerint 118 m² lakóterű, de igény szerint akár 180 m²-re is bővíthető, így tökéletes választás lehet kisebb és nagyobb családoknak egyaránt.

Területi besorolása Lf-2 (falusias lakóövezet), 30% beépíthetőség, 5 méteres épületmagasság engedélyezett.

A belterületi övezet utolsó építési telke.

Főbb helyiségek:
- tágas, amerikai konyhás nappali-étkező (41 m²)
- 4 szoba (16, 11, 11 és 7 m²)
- 2 fürdőszoba, külön WC
- háztartási helyiség, közlekedők, előtér
- 27 m²-es terasz
- igény szerint garázs is kialakítható

Műszaki tartalom:

- beton alap, tégla falazat, kerámia tetőcserép
- háromrétegű, hőszigetelt műanyag nyílászárók
- vizes helyiségekben greslap, szobákban melegburkolat
- hőszivattyús fűtés előkészítéssel, napelemrendszer ...

识别码	393368
Type	出卖 - 家庭别墅
面积	180 m²
房间	4 房间
地皮	645 m²
风景	全景
状态	新建
架构	Tégla
暖气	可再生能源
停车	自己的泊车位
美国式厨房	Yes
有园子	Yes
修建年	2026
方向	Délnyugat
Inner height	2.7 m

Szekeres Ilona
+36-30-978-6101

i.szekeres@gdn-ingatlan.hu

出卖