sweethome.gdn-ingatlan.hu

Gárdony

540 000 HUF

Vip-004751.Gárdonyban, a Velencei-tó partjától mindössze 100 méterre ÚJ ÉPÍTÉSŰ társasház földszintjén 103m2-es, utcafronti üzlethelyiség/irodahelyiség 24,3m2-es terasszal kiadó!

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésű: mindössze 100 méterre található a Velencei-tó partjától, valamint a vasúti megálló is pár perc sétatávolságra elérhető.

Beltéri elosztás:
Eladótér (nettó)65,87 m²
Fogyasztótér(nettó)24,27 m²
Konyha(nettó)13,35 m²
Takarítószertár(nettó)1,92 m²
Tároló(nettó)2,08 m²
Árúátvevő(nettó)2,80 m²
Zuhanyzó(nettó)2,18 m²
Öltöző(nettó)6,09 m²
WC(nettó)2,07 m²
WC(nettó)1,70 m²
WC(nettó)1,70 m²
Mosdó(nettó)3,84 m²
Összesen103,6 m²
+ Kültér
Erkély / Terasz (nettó)24,27 m²

Tájolása: É

Minden közmű önállóan mérhető, fogyasztás alapján fizetendő.
A fűtést hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, klíma előkészítés kialakított.

Ingyenes parkolási lehetőség rendelkezésre áll a társasház környezetében, illetve lehetőség van felszíni parkolóhely megvásárlására a lakópark területén 2,5 M Ft-tól. ...

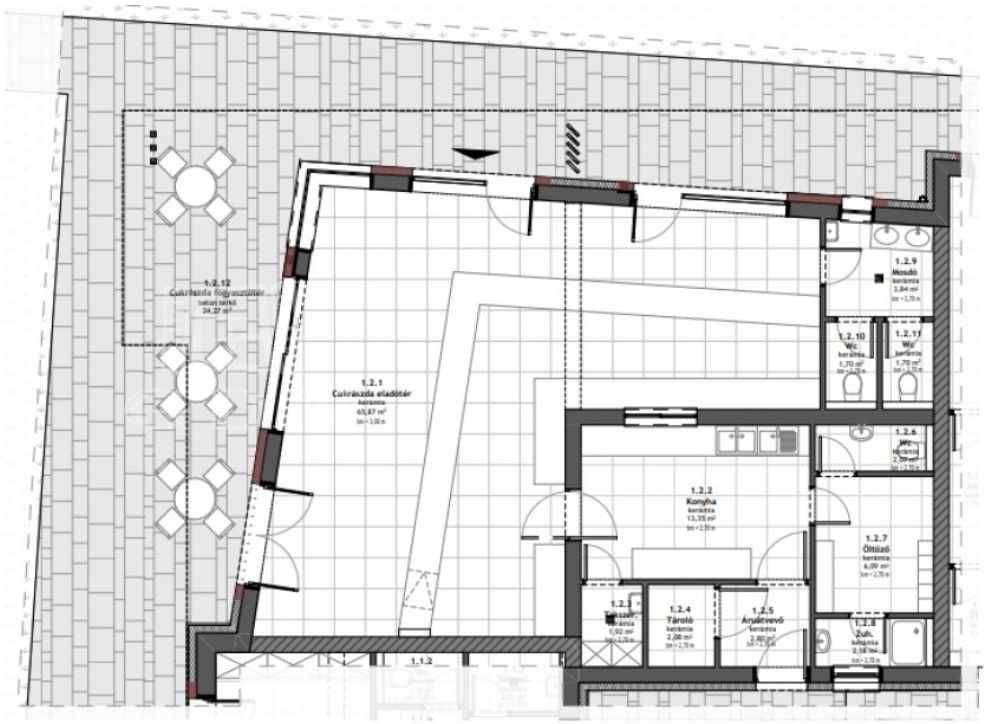
识别码	393364
Type	出租 - 商业用 - 店铺
面积	104 m²
风景	全景
状态	状态好
架构	Tégla
暖气	热泵
停车	在接到
修建年	2026
Inner height	2.7 m

Szekeres Ilona
+36-30-978-6101

i.szekeres@gdn-ingatlan.hu

出租

FÖLDSZINT



	Helyiség neve	Padlóburkolat	Alapterület (m2)
2. üzlet			
	eladótér	kerámia	65,87
	konyha	kerámia	13,35
	takarítószertár	kerámia	1,92
	tároló	kerámia	2,08
	áruátvevő	kerámia	2,80
	zuhanyzó	kerámia	2,18
	öltöző	kerámia	6,09
	wc	kerámia	2,07
	wc	kerámia	1,70
	wc	kerámia	1,70
	mosdó	kerámia	3,84
	fogyasztótér	beton térkő	24,27