

**Budapest VIII.** ☐☐

106 900 000 HUF

Eladó nagypolgári lakás a VIII. kerületben, a Bezerédi utcában

Eladásra kínálunk egy 95 m<sup>2</sup>-es, téглаépítésű lakást a Budapest VIII. kerület csendes utcájában, a Bezerédj utca területén.

A lakás liftes, kaputelefonos társasház 1. emeletén található, függőfolyosóról megközelíthető, új bejárati ajtóval.

Helyiségek:

- nappali
- 2 szoba
- 2 félszoba (az egyik a nappaliból került leválasztásra)
- konyha
- kamra
- fürdőszoba káddal és WC-vel
- külön WC

A duplakomfortos, nagypolgári lakás nagy méretű nyílászáróinak köszönhetően világos és napfényes. A fűtésről gázkazán gondoskodik.

Néhány évvel ezelőtt esztétikai felújítás (festés, burkolás) történt, valamint műszaki felújítás (villanyhálózat) is.

A lakás nyugati tájolású, 2 m<sup>2</sup>-es utcai erkély tartozik hozzá, valamint kb. 4 m<sup>2</sup>-es pince. Az erkély és a pince felújítandó állapotú.

Infrastruktúra kiváló: boltok, iskola, kulturális intézmények a közelben, tömegközlekedés könnyen elérhető.

A lakás bútorozatlan állapotban eladó, így új tulajdonosa saját elképzelése szerint ...

☐☐☐	393315
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	95 m <sup>2</sup>
☐☐	2 m <sup>2</sup>
☐☐	2 + 2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1950
☐☐	Nyugat
Inner height	3.7 m
☐☐☐☐	28 HUF
Duplex	No



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

i.szekeres@gdn-ingatlan.hu

