

## Zalacsány

99 000 000 HUF

□□□ 392982

BEFEKTETŐK, INGATLANFEJLESZTŐK FIGYELEM!

Type □□ - □□

Kivételes befektetési lehetőség Zalacsányban, közvetlenül a Batthyány kastélyszállóval szemben!

□□ 8 797 m<sup>2</sup>

Eladásra kínálok egy összesen 8 797 m<sup>2</sup>-es belterületi telket, amely 3 külön helyrajzi számon szerepel:

□□ □□

- 5 275 m<sup>2</sup>
- 2 470 m<sup>2</sup>
- 1 052 m<sup>2</sup>

A telkek igény szerint külön-külön vagy egyben is megvásárolhatók.

-----  
1) 407/3 hrsz. - 5 275 m<sup>2</sup> telek

Beépíthetőség: bruttó 1 302 m<sup>2</sup> épület építhető

Fejlesztési lehetőség:

- 30 lakás
- 5 tömb x 6 lakás

Ár: 5 275 m<sup>2</sup> x 12 000 Ft/m<sup>2</sup> = 63 300 000 Ft

-----  
2) 407/15 hrsz. - 2 470 m<sup>2</sup> telek

Beépíthetőség: bruttó 608 m<sup>2</sup> épület építhető

Fejlesztési lehetőség:

- egészségügyi funkciójú és egyéb rekreációs rendeltetésű épület
- + 1 lakás

Ár: 2 470 m<sup>2</sup> x 12 000 Ft/m<sup>2</sup> = 29 640 000 Ft

-----  
3) 407/6 hrsz. - 1 052 m<sup>2</sup> telek

Beépíthetőség: bruttó 263 m<sup>2</sup> épület építhető

Fejlesztési lehetőség:

- egészségügyi funkciójú és egyéb rekreációs rendeltetésű épület
- + 1 ...



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

i.szekeres@gdn-ingatlan.hu



G D N

