sweethome.gdn-ingatlan.hu

Érd A+os akár 2 Generációs Lakásnak is!

230 000 000 HUF

MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, UTOLSÓ FÖLDSZINTI ELADÓ LAKÁS ÉRDLIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.

A lakás kiválóan alkalmas nagycsaládosoknak vagy 2 generációs lakásnak (2 különálló lakrésszel), vagy lakás-üzlet vagy lakás-szolgáltatást nyújtó vállalkozásnak is !

Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ fokozottan energiatakarékos, KERTKAPCSOLATOS földszinti lakás, saját kertrésszel.

A szóban forgó ingatlan egyetlen albetéten szerepel, ugyanakkor a két lakás külön bejárati ajtóval rendelkezik, amelyek az épület belső folyosójáról nyílnak. Az ingatlant kizárólag egyben kívánja értékesíteni a tulajdonos, de amennyiben két vevő egyidejűleg vásárolná meg, az értékesítés megosztási szerződéssel megoldható.

Az „A” jelű lakóegység előtt az utcafronton két-két gépkocsi elhelyezésére alkalmas felszíni parkolóhely került kialakításra. Ezekről a parkolókról – ügyfélforgalom esetén – az ingatlanrészek közvetlenül is megközelíthetők, mivel a teraszajtók bejárati ajtóként funkcionálnak.

Az épület pincei szintjén található ...

识别码	392979
Type	出卖 - 公寓房（砖头）
面积	164 m^2
阳台	26 m^2
房间	5 + 2 房间
地皮	170 m^2
风景	外面是园子
状态	新建
架构	Tégla
暖气	可再生能源
停车	可以买车库位/泊车位
美国式厨房	Yes
有园子	Yes
顶层	No
修建年	2025
方向	Kelet
Inner height	2.8 m
Duplex	No

Szekeres Ilona
+36-30-978-6101

i.szekeres@gdn-ingatlan.hu

出卖