

Budapest XX.  **KÜLÖN BEJÁRATÚ HÁZRÉSZ!**

34 900 000 HUF

MODERN KERTVÁROSI ÉLETÉRZÉS - TELJESEN FELÚJÍTOTT, KÜLÖNBEJÁRATÚ HÁZRÉS SZAJÁT, 100 m<sup>2</sup> -ES KERTTEL - PESTERZSÉBETEN

Eladásra kínálunk egy 33 m<sup>2</sup> -es, 2020-ban TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT, KÜLÖNBEJÁRATÚ házrész Pesterzsébet kedvelt, CSENDES részén. Az utcáról SAJÁT KAPUN át jutunk a 100 m<sup>2</sup> -es, teljesen lekerített, PRIVÁT használatú udvarba, ahol egy PRAKTIKUS kerti tároló is található .

A kert kiváló tere a szabadtéri pihenésnek és az eszközök kényelmes elhelyezésének.

A belső tér átgondolt és FUNKCIONÁLIS:

2020-ban teljes körűen felújították, melynek során modern szigetelést, új burkolatokat kapott.

Műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval szereltek. Elektromos hálózat felújítása is megtörtént. 1x32 amper FI relével. EGYEDI MÉRŐÓRÁKKAL ellátott.

A fűtésről GAZDASÁGOS Nobo elektromos fűtőpanelek gondoskodnak, továbbá HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMA is rendelkezésre áll, így egész évben KELLEMESEN hőmérsékletet biztosít.

Meleg vizet: villanybojler szolgáltatja.

Főbb előnyök:

- 33 nm-es, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, FELÚJÍTOTT házrész
- 100 nm-es, PRIVÁT, lekerített kert ...



**Szekeres Ilona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

<input type="checkbox"/>	392729
Type	<input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	33 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/>	1 + 1 <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	100 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Tégla
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	No
<input type="checkbox"/>	Yes
<input type="checkbox"/>	1970
<input type="checkbox"/>	Nyugat
Inner height 3 m	

