

**Budapest VII.** ☐☐

66 500 000 HUF

Eladó kétszintes, 38 m<sup>2</sup>-es lakás a VII. kerületben, az Izabella utcában – kiváló befektetés!

Budapest VII. kerületében, az Izabella utcában, közvetlenül a Magyar Színház mellett kínálunk megvételre egy földszinti, belső kétszintes kialakítású, 38 m<sup>2</sup>-es lakást.

Főbb jellemzők:

38 m<sup>2</sup> alapterület (szintenként 19 m<sup>2</sup>)

Kétszintes kialakítás

Jó állapotú, folyamatosan karbantartott

3 éve telepített Fisher fűtő-hűtő klíma (a vételár része)

Praktikus tároló a lépcső alatt

Befektetésre és saját célra is ideális

Elosztás:

Alsó szint:

konyha

Fürdőszoba

Étkezőként használható helyiség

Lépcső alatti, meglepően tágas tároló

Felső szint:

Tágas nappali/hálószoba

Fisher fűtő-hűtő klíma

A kétszintes kialakításnak köszönhetően az alsó szint a kiszolgáló funkciókat, míg a felső szint az életteret biztosítja, így a lakás méretéhez képest kifejezetten jól élhető és praktikus.

Befektetési lehetőség

Az ingatlant eredetileg Airbnb célra vásárolták, hosszú ideig sikeresen ...



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	392619
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	38 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1950
☐☐	Nyugat
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	10000 HUF
Duplex	Yes

