# sweethome.gdn-ingatlan.hu

## Székesfehérvár Kadocsa utcában

950 000 HUF

Bip-004731. Kadocsa utcában önálló telephelyen többszintes, összesen 272m2 alapterületű irodaház és 250m2-es műhely / raktár egyben vagy megosztva kiadó!

Az irodaépület Székesfehérvár központjától és az M7-es autópályától is egyaránt 3km távolságra helyezkedik el. Kiváló megközelíthetőséggel és láthatósággal rendelkezik. Saroktelkes elhelyezkedésnek köszönhetően két utcafrontról is megközelíthető.

Területkimutatás:
‣ irodaház:
- pinceszint: 3 zárható raktárhelyiség
- fszt.: 112m2 (előtér-recepció, 2 iroda, raktár, wc-mosdó)
- 1.em.: 105m2 (előtér, 4 iroda, teakonyha, wc-mosdó)
- 2.em.: (tetőtér): 55m2 (egylégterű iroda, teakonhya, wc-mosdó)
‣ műhely / raktár: 250m2 (műhely/raktár, iroda, zuhanyzós mosdó-wc, garázs)

Jellemzők:
‣ fűtése gázkazánnal, radiátoros hőleadással vagy klímákkal
‣ minden helyiség hűtő-fűtő klímával felszerelt
‣ kiépített riasztó rendszer
‣ zömében bútorozott helyiségek
‣ sajáthasználatú, sokférőhelyes parkoló

Bérleti díj:
-iroda: 3600 Ft +ÁFA/m2/hó +rezsi
-műhely: 2000 Ft +ÁFA/m2/hó +rezsi

...

| | |
|---|---|
| 识别码 | 392604 |
| Type | 出租 - 办公室 |
| 面积 | 272 $m^2$ |
| 风景 | 园子 |
| 状态 | 状态好 |
| 架构 | Tégla |
| 暖气 | 燃气（循环式） |
| 停车 | 自己的泊车位 |
| 修建年 | 1990 |

**Szekeres Ilona**
**+36-30-978-6101**

i.szekeres@gdn-ingatlan.hu


出租