

## Halásztelek

168 000 000 HUF

Eladó családi ház Halásztelken!  
Kivételes otthon + vállalkozási lehetőség!

Tágas, igényes családi ház  
-Nagy alapterület (241 m<sup>2</sup>) - ideális nagy családoknak vagy többgenerációs együttélésre.  
-5 szoba + több funkcionális helyiség.  
-Két szintes, jól tagolt elrendezés.  
A hátsó melléképület könnyen átalakítható irodának vagy szolgáltató egységnek - akár rendelő, stúdió, kis műhely vagy más vállalkozás működtetésére is alkalmas.

-Redőnyös, szúnyoghálós korszerű nyílászárók.  
-Szigetelés: 10cm  
-Nullszaldós napelemes rendszer.  
-Fűtő kút / kiépített öntözőrendszer.  
-3db Hűtő-Fűtő klíma + kombi gázkazán padlófűtéssel. Emeleten pedig lapradiátorokkal!  
-Ipari áram a garázsban.

Zöld, privát környezet  
-839 m<sup>2</sup>-es telek - parkosított kert.  
-Kétállásos garázs az autóknak vagy extra tárolásra.  
-Külön bejáratú vendégszoba vagy iroda a földszinten.

Tökéletes választás lehet:

- Nagy családnak.
- Többgenerációs otthonnak.
- Otthoni vállalkozás indításához.
- Befektetőknek (kiadás vagy átalakítás céljából).

...



**Szekeres Iona**

+36-30-978-6101

i.szekeres@gdn-ingatlan.hu

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 000                | 392578             |
| Type               | 00 - 0000          |
| 00                 | 241 m <sup>2</sup> |
| 00                 | 34 m <sup>2</sup>  |
| 00                 | 5 00               |
| 00                 | 839 m <sup>2</sup> |
| 00                 | 000000             |
| 00                 | 000                |
| 00                 | Tégla              |
| 00                 | 00000000           |
| 00                 | 000000             |
| 000000             | Yes                |
| 000                | Yes                |
| 000                | 2001               |
| 00                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.8 m |                    |

