

## Zalaegerszeg I. emelet, azonnal költözhető

36 500 000 HUF

!! ÁRCSÖKKENÉS !!

Eladó téglalakás Zalaegerszeg Kertvárosában - 2 szoba, 1. emelet !!

Zalaegerszeg közkedvelt, kertvárosi városrészében eladóvá vált egy 55 m<sup>2</sup>-es, első emeleti, 2 szobás téglalakás, mely azonnal birtokba vehető.

Az ingatlan világos, kelet-nyugati tájolású, elosztása kifejezetten kedvező:

- 2 külön nyíló szoba
- kamrával ellátott konyha
- fürdőkádás fürdőszoba
- külön helyiségben található wc

A lakás fűtését gázkonvektorok, a melegvíz-ellátást gázbojler biztosítja.

Az otthon nyílászáróit, bejárati ajtaját modern műanyagra cserélték, redőnnyel látták el.

Az ingatlan egy szigetelt, rendezett, jó állapotú, 4 emeletes társasházban található.

Az ingatlanhoz közös tároló is tartozik.

Parkolás az épület előtt és mögött ingyenesen megoldott, ami igazán ritka és értékes előny.

Lokációja kiváló:

- minden fontos szolgáltatás 5 perc sétával elérhető,
- buszmegálló 1 percre található.

Az ingatlan tehermentes, tulajdoni viszonyai rendezettek.

Ajánlom befektetőknek és saját részre vásárlóknak egyaránt ...



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

i.szekeres@gdn-ingatlan.hu

□□□	392427
Type	□□ - □□□□□□
□□	55 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1978
□□	Kelet
Inner height	2.7 m
□□□□	21670 HUF
Duplex	No

