

**Budapest VII. ☐☐ Azonnal költözhető téglalakás!**

58 000 000 HUF

ELADÓ Budapesten a VII. kerületben egy 42 m<sup>2</sup>-es, 2. emeleti, 2 SZOBÁS lakás.

SZÉLES KÖRŰ FELHASZNÁLÁST tesz lehetővé, így megfelel mind SAJÁT CÉLRA, mind BEFEKTETÉSRE.

A KÖZPONTI ELHELYEZKEDÉS és a KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉS mindennapi használatban kényelmes megoldásokat kínál.

**Műszaki megoldások:**

- Fűtés: hőtárolós elektromos kályha
- Villamos hálózat: RÉZVEZETÉKEKRE cserélve
- Áram: 3x16A teljesítmény, valamint 2x10A és 1x16A VEZÉRELT ÁRAM
- Meleg víz: VILLANYBOJLER

**Főbb jellemzők:**

- 2 SZOBÁS elrendezés, 42 m<sup>2</sup>
- 2. EMELET egy 3 emeletes társasházban
- A lakáshoz van egy tároló: kb 1m<sup>2</sup>
- Közös költség: 20.000Ft

**Elhelyezkedés és közlekedés - KÖNNYŰ ELÉRHETŐSÉG:**

- Bevásárlási lehetőség: gyalog 6 perc
- M1-es metró (Vörösmarty utca megálló): 9 perc
- M3-as metró: a 4-6-os villamossal 10 perc

Amennyiben felkeltette a meghirdetett ingatlan az érdeklődését, keressen bizalommal.

Kihagyhatatlan ajánlatok: CSOK+, OTTHON STAR HITEL, kedvezményes kamatozású lakáshitelek.

Az ország ...



**Szekeres Ilona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	392168
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	42 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1850
☐☐	Északnyugat
Inner height	3.6 m
☐☐☐☐	20000 HUF
Duplex	No

