

## Zalaegerszeg

47 000 000 HUF

61 m<sup>2</sup> - es, 3. emeleti erkélyes téglalakás liftes épületben Zalaegerszeg abszolút belvárosában!

Irányár: 47.000.000 Ft

Zalaegerszeg belvárosában kínálunk megvételre egy 61 m<sup>2</sup> alapterületű, 3. emeleti, 2 szobás lakást, amely egy 9 emeletes, téglalakás építésű társasházban található.

Az épület felújított állapotú, hiszen az áramhálózat és a fő nyomócsövek is cserélve lettek, valamint homlokzati szigeteléssel ellátott.

Az ingatlan jó állapotú, rendezett terekkel rendelkezik, burkolatai jó állapotúak, így új tulajdonosa akár azonnal birtokba is veheti, illetve kisebb esztétikai frissítéssel könnyedén saját ízlésére is formálhatja.

A lakás műanyag nyílászárókkal felszerelt, melyek redőnyel és szűnyoghálóval ellátottak, biztosítva a nyugodt és komfortos mindennapokat.

A fűtésről konvektorok gondoskodnak, a melegvizet új Ariston vízmelegítő biztosítja.

Elektromos hálózata 32 amperre bővített, amely a modern háztartási igényeknek is megfelelő.

Elhelyezkedésének köszönhetően a belváros minden fontos szolgáltatása – üzletek, buszmegállók, intézmények, éttermek – néhány ...



**Szekeres Iona**

+36-30-978-6101

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

□□□	392129
Type	□□ - □□□□□□
□□	66 m <sup>2</sup>
□□	5 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1998
□□	Nyugat
Inner height	2.7 m
□□□□	18000 HUF
Duplex	No

