

Budapest XVI. ☐☐

257 000 000 HUF

Budapest XVI. kerületében, Sashalom közkedvelt részén, az Újszász utca 35. szám alatt, 578 m²-es telken megépült, önálló, új építésű családi ház eladó megbízható, számos referenciával rendelkező kivitelezőtől.

Az ingatlan elkészült, a teljes szerkezet, gépészet és külső környezet kialakítása megtörtént, már csak a burkolatok, szaniterek és beltéri ajtók kiválasztása és beépítése hiányzik, így az új tulajdonos saját ízlésére szabhatja a belső tereket.

A ház nettó 166,21 m² lakótérrel és 21,59 m²-es garázzsal rendelkezik, kétszintes kialakítású, modern megjelenésű és átgondolt alaprajzú.

Az épület Porotherm 30-as téglából készült, 15 cm EPS homlokzati hőszigeteléssel. A padló szerkezetbe 10 cm lépésálló hőszigetelés, a födémbe 30 cm ásványgyapot került beépítésre. A ház monolit vasbeton födémmel épült, amely kiemelkedő statikai és akusztikai tulajdonságokat biztosít. A nyílászárók 6 légkamrás, háromrétegű üvegezésűek, alumínium, elektromos redőnyökkel szerelve.

A fűtést és a használati melegvíz-ellátást split rendszerű hőszivattyú biztosítja padlófűtéssel, a hűtést fan-coil rendszer szolgálja minden helyiségben. Az ...

☐☐☐ 390759

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 205 m²

☐☐ 35 m²

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 578 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ 2025

☐☐ Délnyugat

Inner height 2.7 m



Szekeres Ilona

+36-30-978-6101

i.szekeres@gdn-ingatlan.hu

