

Budapest VIII. ☐☐

21 500 000 HUF

☐☐☐ 390556

Eladó teljeskörűen felújított, 27 m<sup>2</sup>-es szuterén lakás a 8. kerületben, a Kis Fuvaros utca 11 szám alatt — kiváló befektetési lehetőség akár azonnali költözéssel!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ 27 m<sup>2</sup>

☐☐ 1 ☐☐

Az ingatlanról

☐☐ ☐☐

Felújított:

☐☐ ☐☐☐

a lakás az elmúlt időszakban teljes körű felújításon esett át, modern burkolatok, új nyílászárók, frissített belső tér.

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐

Tökéletes befektetésnek: alacsony fenntartási költség és kis alapterület = ideális bérbeadásra vagy első saját lakásnak.

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

Kompakt, praktikus elosztás: 27 m<sup>2</sup>, rendezett közös költség-víz együtt: 11 050 Ft/hó — könnyen kalkulálható rezszi.

☐☐☐ No

☐☐ No

Elhelyezkedés & közlekedés

☐☐☐ 1965

☐☐ Nyugat

A lakás kiváló helyen, a 8. kerületben található — a város szívéhez közel, jól kiépített közlekedéssel. Több tömegközlekedési lehetőség pár perces sétával elérhető. Ennek köszönhetően kényelmes mindennapokat vagy megbízható bérlőt is biztosíthat.

Inner height 2.6 m

☐☐☐☐☐ 11050 HUF

Duplex No

Miért érdemes?

Azonnal költözhető, nincs szükség nagyobb felújításra — gyorsan hozhat hasznot befektetőknek.

Kis alapterület és alacsony közös költség = könnyű bérbeadás.

Frekvenciált elhelyezkedés + jó közlekedés = stabil ...



**Szekeres Iona**

+36-30-978-6101

i.szekeres@gdn-ingatlan.hu

