

Budapest II. ☐☐ Mammut közelében

57 000 000 HUF

II. kerületben, a Széll Kálmán tér közelében eladó egy 37 m²-es, földszinti, 1 szobás, világos jól kiadható, értékálló téglalakás - Otthon Start 3%-os hitelre is alkalmas.

Ideális választás lehet első otthonnak, idősebbeknek, irodának vagy befektetésnek is.

A lakás egy tágas, parkettás szobából, előszobából, konyhából, valamint zuhanyzós, WC-s fürdőszobából áll.

Elrendezése praktikus, jól átlátható, könnyen berendezhető.

A szoba nagy ablakainak köszönhetően világos, kellemes hangulatú, a fa nyílászárók átlag állapotban vannak.

A lakás átlagos állapotú, így akár saját igény szerint tovább alakítható, frissíthető.

A fűtés házközponti radiátoros hőleadással.

A villamoshálózat korszerűsítése 2001-ben megtörtént, réz vezetékekkel, új villanyórával és 16 amperes biztosítókkal.

A társasház 1960-as évek körül épült, 5 szintes, liftes téглаépület.

Rendezett, karbantartott ház, szép belső udvarral, tiszta lépcsőházzal és kulturált lakóközösséggel.

A közös költség 30.000 Ft/hó, amely tartalmazza a víz, a fűtés és a vízfogyasztás díját is, így a rezsi jól tervezhető. ...

☐☐☐	390354
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	37 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1966
Duplex	No



Szekeres Ilona

+36-30-978-6101

i.szekeres@gdn-ingatlan.hu

