

## Baja

130 000 000 HUF

Bács-Kiskun vármegye egyik legkedveltebb városrészében, Baja Alvéken kínálunk eladásra egy kivételes hangulatú, kétszintes, galériás családi házat, amely igazi nyugalomsziget 1000 m<sup>2</sup>-es, parkosított telken.

Az 1989-ben épült, téglá szerkezetű, szigetelt otthon 300 m<sup>2</sup> lakóteret kínál, letisztult, tágas terekkel és elegáns elrendezéssel:

### Földszint:

- tágas előszoba és közlekedő
- világos, nagy nappali
- kényelmes hálószoba
- modern fürdőszoba + külön mosdó
- ebédlő és konyha egyben
- spájz

### Emelet:

- tágas, napfényes hálószoba
- galérián dolgozó rész
- fürdőszoba
- egy nagyobb szoba + 2 gardróbnak kialakítható helyiség
- a tetőtérben egy igazi gyerekbirodalom

A házhoz tartozik egy fedett, gépesített, 95 m<sup>2</sup>-es medencetér, amely kis ráfordítással újra álomszép wellness részé alakítható.

### További extrák:

- pince
- melléképület külön mosdóval - tökéletes családi és baráti összejövetelekhez
- dupla garázs + műhely
- térkövezett, gondozott kert

A fűtésről vegyestüzelésű kazán, kombi gázkazán és klíma gondoskodik, a ...

388802

Type 00 - 0000

00 300 m<sup>2</sup>

00 20 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 1000 m<sup>2</sup>

00 000000

00 000

00 Téglá

00 00000000

00 000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 1989

00 Délkelet



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

i.szekeres@gdn-ingatlan.hu

