

## Szigetszentmárton Vasút utca környéke

98 900 000 HUF

Két generációs álomotthon Szigetszentmárton szívében, nyugalom, kényelem, harmónia egy helyen!

Ha egy olyan otthonra vágyik, ahol a természet közelsége találkozik a modern kényelemmel, ne keressen tovább! Szigetszentmárton csendes, kertvárosias részén eladó egy 163 m<sup>2</sup>-es, 5 szobás, kétgenerációs családi ház, amely minden igényt kielégít – legyen szó nagycsaládos életről, otthoni irodáról vagy külön lakrészről.

-Amit az ingatlan nyújt:

2004-ben épült, masszív szerkezet: 38-as Porotherm téglá, 10 cm homlokzati szigetelés, betonfödém, időtálló betoncserép tető 377 m<sup>2</sup>-es, parkosított telek gyümölcsfákkal, dísnövényekkel és fűt kúttal az öntözéshez

Két különálló lakrész, akár két generáció vagy vállalkozás részére is ideális

-Komfort minden évszakban:

Kombi gázkazán padlófűtéssel és radiátorokkal  
Két inverteres klíma nyárra, romantikus kandalló télre  
Redőnyös műanyag nyílászárók, tetőtéri ablakokon elektromos redőny

Belső elrendezés, ami élhető tereket kínál:

-Földszint:

Előtér, tágas amerikai konyha nappali teraszkapcsolattal  
Különálló lakrész: szoba, ...

359149

Type 00 - 0000

215 m<sup>2</sup>

72 m<sup>2</sup>

5 00

377 m<sup>2</sup>

00

000

Tégla

00000000

000000

Yes

Yes

2004

Dél

Inner height 2.6 m



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

i.szekeres@gdn-ingatlan.hu

