

**Budapest VII. микрорайон**

94 900 000 HUF

Eladó közepes állapotú 84 m<sup>2</sup>-es lakás az Akácfa utcában

- 84 m<sup>2</sup>- 2 nagy szoba+1 félszoba, előtér+konyha, fürdőszoba
- 3. emelet (nincs lift)
- rendezett lépcsőház, karbantartott homlokzat
- pár éve a villany vezetékek át lettek húzva, illetve esztétikai felújítás is történt
- az ablakok utcai nézetűek, a szemben lévő épület 1 szinttel alacsonyabb így szép fényes a lakás
- zárt körfolyosóról nyílik a lakás
- könnyedén 2 lakássá is osztható

Az ingatlan az Akácfa utca elején helyezkedik el, így a buli negyedtől távol esik, nyugodt egyirányú utca, a házak aljában reggelizők, kávézók találhatóak. A lakás az elmúlt években műteremként volt hasznosítva, így a közepes állapot arra értendő, hogy a vezetékeken kívül esztétikailag rendbe rakták. A valós állapotot a képek tükrözik.

ÁR: 94.900.000 FT

Megtekintéssel kapcsolatban keressen bizalommal!



**Szekeres Ilona**  
**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	395700
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	84 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1876
Расположение	Északkelet
Inner height	3.6 m
Общие сборы	20000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

