

**Budapest XI. микрорайон Etele Square**

78 675 000 HUF

**MODERN ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHONOK ÚJBUDÁN – KELENFÖLD SZÍVÉBEN**

Az Etele Pláza közvetlen közelében épülő, 144 lakásos, modern lakópark kiváló választás első otthonot keresőknek és befektetőknek egyaránt.

A projektben 30 m<sup>2</sup>-től 125 m<sup>2</sup>-ig elérhető lakások – az egyszobás garzonoktól a tágas, több szobás otthonokig.  
A lakásokhoz gépkocsibeálló és tároló opcionálisan vásárolható.

Gépkocsibeálló: 12.700.000 Ft  
Tároló: 3.175.000 Ft



**A HIRDETETT LAKÁS PARAMÉTEREI**

- 51,18 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakás
- 2. emelet
- 2,36 m<sup>2</sup>-es loggia
- Kiváló alaprajz, jól bútorozható terek

- Több lakás is elérhető!
- 50% befizetést követően hitel felvétele is lehetséges!



**MODERN ÉS FUNKCIONÁLIS KIALAKÍTÁS**

- Világos, tágas lakótér vízálló laminált padlóval
- Fürdő és WC stílusos, világoszürke hidegburkolattal
- Fehérre festett, vakolt falak – könnyen berendezhető
- Loggia, amely ideális pihenő- vagy étkezőhely



**\* KORSZERŰ KÉNYELEM**

- Lakásonként szabályozható ...



**Szekeres Ilona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 395557                                       |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь            | 52 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса     | 7 m <sup>2</sup>                             |
| Комната            | 2 Комната                                    |
| вид                | Уличная                                      |
| Состояние          | Новостройка                                  |
| Конструкция        | Тégla  |
| отопление          | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить      |
| Американская кухня | Yes  |
| Есть сад           | No   |
| Последний этаж     | No   |
| Год строительства  | 2025   |
| Расположение       | Délnyugat                                    |
| Inner height       | 2.9 m  |
| Общие сборы        | 11000 HUF                                    |
| Duplex             | No   |

**ПРОДАЕТСЯ**

