

**Budapest VII. микрорайон**

84 900 000 HUF

☐ Két különálló kis lakás eladó a Klauzál tér közelében – Airbnb engedéllyel! ☐

Ha egy stílusos, azonnal költözhető otthont vagy kiváló befektetési lehetőséget keresel Budapest egyik legkedveltebb részén, ezt az ingatlant mindenképp érdemes megnézned!

VII. kerület – Belső-Erzsébetváros, a Klauzál tér közvetlen közelében eladó egy felújított, összesen 45 m<sup>2</sup>-es ingatlan, amely két különálló, kis lakásra lett kialakítva.

A két lakás főbb jellemzői:

- Bal oldali lakás: 22 m<sup>2</sup>
- Jobb oldali lakás: 23 m<sup>2</sup>
- Két külön bejáratú, praktikus kialakított lakóegység
- A lakások külön-külön is megvásárolhatók
- Ügyvédi használati megosztással rendelkeznek
- Teljes berendezéssel együtt eladóak
- Azonnal költözhetőek vagy kiadhatóak
- Egyetemistáknak, fiatal pároknak vagy befektetőknek is ideális választás

\* Komfort minden évszakban:

- Energiatakarékos Nobo panelek
- Hűtő-fűtő klíma
- Fürdőszobában törölközőszárítós radiátor

A társasház 2. emeletén található (lift nincs), csendes, nyugodt lakóközösséggel. A lakások rendszeresen ...



**Szekeres Iona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 395411                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 55 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 1 Комната                        |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тéгла                            |
| отопление          | Электрическое                    |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1951                             |
| Inner height       | 4 m                              |
| Общие сборы        | 23000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

