

**Budapest XI. микрорайон**

41 000 000 HUF

Eladó működő, felújított táncstúdió Albertfalván – 199 m<sup>2</sup>, saját parkolóval

Budapest XI. kerületében, a Budafoki út közelében kínálunk megvételre egy 199 m<sup>2</sup>-es, 2024-ben teljes körűen felújított, jelenleg is működő táncstúdió 1/2 tulajdoni hányadát.

A helyiség azonnal használható, bejáratott stúdióként üzemel, így kiváló lehetőség befektetőknek vagy saját vállalkozás indítására is.

Főbb előnyök:

- ✓ Teljes felújítás (új elektromos és vízhálózat, burkolatok, nyílászárók)
- ✓ Kialakított mosdó, tusoló, öltöző
- ✓ Klímával felszerelt helyiségek
- ✓ Riasztórendszer
- ✓ Saját parkoló közvetlenül az épület előtt
- ✓ Rendezett jogi háttér

Kiváló elhelyezkedés és megközelíthetőség:

M0: ~2 km

6-os főút: ~1 km

M1-M7 bevezető: ~5 km

Busz (33, 133E) megálló az épület előtt

A frekventált lokáció és a kiváló közlekedés garantálja a könnyű megközelíthetőséget vendégek és ügyfelek számára egyaránt.

Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget – működő stúdió, azonnali bevételi potenciállal!

Érdeklődjön még ma!



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

i.szekeres@gdn-ingatlan.hu

|                   |  |
|-------------------|--|
| Идентификация     | 395203   |
| Туре              | Продается -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь           | 99 m <sup>2</sup>                                  |
| вид               | Во двор  |
| Состояние         | Отремонтированная                                  |
| Конструкция       | Тégla  |
| отопление         | Индивидуальный котел                               |
| парковка          | Свое место парковки                                |
| Год строительства | 1980   |
| Расположение      | Északnyugat  |

ПРОДАЕТСЯ

