

**Budapest III. микрорайон Тímár utca közelében**

29 800 000 HUF

III. kerületben, a Тímár utca közelében, 20 nm-es, 1 szobás, felújított, szuterén, papíron műhely megnevezésű ingatlan eladó - kizárólag készpénzes vevőknek!

Ár: 29,8 M Ft

Óbuda kedvelt részén, csendes utcában található ez a frissen felújított, praktikus kis ingatlan.

Egy légterű, világos burkolatokkal kialakított szoba, könnyen berendezhető, jó térkihasználással.

Modern, beépített konyharész felső- és alsószeekrényekkel, mosogatóval.

Igényes fürdőszoba zuhanykabinnal, mosdóval és WC-vel egyben. Fűtése elektromos fűtőpanelelkekkel.

Ablakos helyiség, természetes fény bejut.

Elektromos fűtés, alacsony fenntartási költségek.

Közös költség: 7.880 Ft, vízfogyasztással együtt.

Rendezett társasház.

Közlekedés kiváló:

1-es villamos a Flórián térnél (kb. 10 perc séta)

9-es busz (Óbuda - Deák Ferenc tér)

H5 HÉV a Тímár utcánál (kb. 10-12 perc séta, Batthyány tér gyorsan elérhető)

Belváros 25-30 perc alatt elérhető

Fontos: tulajdoni lapon műhely, ezért hitel nem vehető fel rá - csak készpénzes vásárlás!

Azonnal birtokba vehető, befektetésnek vagy saját ...

Идентификация	395126
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	20 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1943
Общие сборы	7800 HUF
Duplex	No



**Szekeres Iлона**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

