

## Felsőörs Alsóörsi út

49 900 000 HUF

Felsőörsön gyönyörű panorámával, eladásra kínálunk egy zártkerti művelési ág alól kivett területet gazdasági épülettel, a GDN Ingatlanhálózat kínálatából!

- Besorolása: kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület Mk-1  
- Az övezetre vonatkozó jogszabályi előírások szerint csak 2000m<sup>2</sup> feletti telekméret és szőlő vagy gyümölcs művelés esetén jogosult a tulajdonos -kizárólag-gazdasági épületet létesíteni.

- A megvételre kínált telek ezeknek nem felel meg, viszont a korábbi előírások szerint épített gazdasági épületek az ingatlanyilvántartásban szerepelnek, a földhivatali térképen fel vannak tüntetve.

- Mindezek okán az épületeket bővíteni nem lehet, de a teljes körű felújítás megvalósítható. Ezt a lehetséges felújítást tartalmazzák a mellékelt látványképek, amelyek egyeztetve lettek a helyi főépítésszel és a füredi Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztállyal, ahol támogatták az elképzeléseket! A tervet az eladó térítésmentesen bocsátja az új tulajdonos rendelkezésére.

- Az épületek leromlott állagúak, de értékük ebben a felújíthatóságban rejlik.

- A közművek közül az elektromos ...

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Идентификация      | 394721              |
| Туре               | Продается - Дача    |
| Площадь            | 72 m <sup>2</sup>   |
| Комната            | 3 Комната           |
| Участок            | 682 m <sup>2</sup>  |
| вид                | С панорамой         |
| Состояние          | Подлежит ремонту    |
| Конструкция        | Тégla               |
| отопление          | Другое              |
| парковка           | Свое место парковки |
| Американская кухня | No                  |
| Есть сад           | Yes                 |
| Год строительства  | 2010                |



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

i.szekeres@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

