

**Budapest VIII. микрорайон Keleti Pályaudvar mellett**

21 900 000 HUF

Eladó üzlethelyiség frekventált helyen, a Keleti pályaudvar közelében!

Eladó egy 44 m<sup>2</sup>-es, tehermentes, sokoldalúan hasznosítható üzlethelyiséget Budapest VIII. kerületében, közvetlenül villamosmegálló mellett, nagy gyalogosforgalmú környéken.

Az ingatlan jelenleg udvari bejárattal rendelkezik, azonban utcai bejárat könnyedén kialakítható, így üzleti szempontból kiemelten kedvező lehetőség. Az elrendezése jól alakítható, bármilyen kisebb kereskedelmi, szolgáltató vagy irodai tevékenységre alkalmas.

Főbb jellemzők:

- 44 m<sup>2</sup> alapterület
- jó közlekedés, forgalmas elhelyezkedés
- gyors birtokba vehetőség
- tehermentes
- utcai bejárat kialakításának lehetősége

Ideális választás azoknak, akik frekventált helyen szeretnének vállalkozást indítani, vagy befektetés céljából keresnek jól kiadható ingatlant.

K.V.



**Szekeres Iona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

|                   |   |
|-------------------|---|
| Идентификация     | 394068  |
| Туре              | Продается -<br>Коммерческая -<br>Офисное<br>помещение |
| Площадь           | 44 m <sup>2</sup>                                     |
| вид               | Уличная   |
| Состояние         | В среднем<br>состоянии                                |
| Конструкция       | Тégla   |
| отопление         | Другое  |
| парковка          | На улице, в<br>общественном<br>месте                  |
| Год строительства | 1904  |
| Расположение      | Nyugat  |
| Inner height      | 2.8 m   |
| Общие сборы       | 12000 HUF   |

ПРОДАЕТСЯ

