

## Mályi

15 000 000 HUF

Eladó, egy erdei panorámás, felújított hétvégi ház Mályi-Pingyomon, a Pázsit utcában.

A telek dupla, 2000 négyzetméteres, termő gyümölcsfákkal, egy 63 négyzetméteres lakhatásra is alkalmas épülettel, melyhez egy 14 négyzetméteres terasz és pince is tartozik.

A hétvégi ház 2 szobás kialakítású, az alsó szinten egy nappali, fürdő és konyha kapott helyet, míg a padlástérben egy körbejárható hálószoba található, amely két kisebb, különálló hálóként is funkcionálhat. A fűtésről vegyesüzemű kályha gondoskodik, amely gazdaságos és hatékony megoldás. Azonban a hálószobába egy hűtő-fűtő klímát is beépítettek. A ház kívülről 4 cm-es nikecellel hőszigetelt, a padláson 10 cm-es szigetelés található. A fürdőszobát néhány éve újították fel, a vízellátást a kristálytisztá vízzel, korlátlan vízhozammal rendelkező fúrt kút szolgáltatja. Áramlás kapcsolós házi vízmű és villanybojler segíti a komfortot. Mosógép és mosogatógép is ráköthető a rendszerre.

A telken termő gyümölcsfák: alma, körte, cseresznye, dió, füge, szilva, birs, meggy, valamint szőlőtőkék találhatóak. A ház alatt a szuterén és a pince nem vizesedik, fűthető és tárolásra is ...

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 393581                         |
| Туре               | Продается - Дача               |
| Площадь            | 103 m <sup>2</sup>             |
| балкон/терраса     | 14 m <sup>2</sup>              |
| Комната            | 1 + 2 Комната                  |
| Участок            | 2156 m <sup>2</sup>            |
| вид                | С панорамой                    |
| Состояние          | Отремонтированная              |
| Конструкция        | Тéгла                          |
| отопление          | Другое                         |
| парковка           | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No                             |
| Есть сад           | Yes                            |
| Год строительства  | 1976                           |
| Расположение       | Дélnyugat                      |
| Inner height       | 2.6 m                          |



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

