sweethome.gdn-ingatlan.hu

Gyál

54 900 000 HUF

Идентификация	393455
Type	Продается - Участок
Площадь	1 019 m^2
вид	С видом на сад

REMEK LEHETŐSÉG GYÁLON, CSAK NÁLUNK, ÜRES ÉPÍTÉSI TELKEK!
Gyálon az Egressy út - Venyige köz környezetében, eladásra kínálunk 2 db. egymás mellett lévő építési telket egyben, vagy külön-külön is.

Igény szerint komplett engedélyeztetett tervekkel 2 db. ikerház megépítésére, összesen 4 db. lakásra!

A víz csatorna bevezetés folyamatban és az elektromos órafogadó kiépítés szintén folyamatban + az EON hálózatfejlesztési hozzájárulás is benne van az árban!
Az áramot elviekben 2027. májusában hozzák, erről írásos EON papírja is van a tulajdonosnak.

A telkek megközelíthetősége egy saját-privát nyeles részen lehetséges, amely 6 méter széles.

TELEKRE ÉS AZ ÉPÜLETRE VONATKOZÓ ADATOK:
Építési övezet: Lke-1
TELEK TERÜLETE: 1019,00 m2
Beépíthető telek terület: 890,00 m2
Telek nyélterülete: 129,00 m2
Tervezett lakóépület beépített alapterülete: 264,67 m2
Beépítési százalék: 264,67/890,00=0,297382 - 29,74%< 30,00 %
ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG :
Tervezett lakóépület építménymagassága: 4,58 m < 5,00 m
SZINTERÜLETI MUTATÓ:
Tervezett lakóépület szintterülete ...

Szekeres Ilona
+36-30-978-6101

i.szekeres@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ