

## Újfehértó

24 990 000 HUF

Eladó egy kis cuki új építésű szépen rendezett mini garzon méretű kertés ház Újfehértó Éva utcán.

Ár: 24.990.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/l14me4HmOYk>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 485nm,
- a ház alapterülete: 36nm.
- a tároló alapterületei: 2nm

Az épület hasznos alapterülete 28nm melyben található:

- nappali-konyha-ebédlő,
- fürdőszoba.

Ez a kis cuki ingatlan azok számára lehet ideális választás, akiknek megfelel a mini garzon méret és inkább új házba költöznének, mert nem akarnak bajlódni felújításokkal, de a jövőre nézve meg van a háznak a bővítési lehetősége is.

A kertés ház 2024-ben épült beton alapon könnyűszerkezetes technológiát alkalmazva, melynek köszönhetően az épület bővítése rendkívül gyorsan és költséghatékonyan megoldható. A tetőszerkezete nyeregteretű, zsindefedéssel ellátva. A fűtés a nappaliban hűtő-fűtő klímával van megoldva, a fürdőszobában pedig padlófűtést építettek be. Az épületben villany (1x32A), víz, és csatorna be van kötve, gázcsanak pedig a telken belül található.

A ház ...



**Szekeres Iona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	393444
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	36 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
Участок	485 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Новостройка
Конструкция	Кönnűszerkezet
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Inner height	3.2 m

ПРОДАЕТСЯ

