

**Budapest XI. микрорайон**

71 000 000 HUF

XI. kerület kedvelt részén - Újszerű, erkélykapcsolatos 2 szobás klímás lakás liftes házban

Eladásra kínálunk egy újszerű állapotú, téглаépítésű, liftes társasházban található lakást Budapest XI. kerületében, az Olajbogyó utcában.

A 42 m<sup>2</sup>-es ingatlan a 3. emeleten helyezkedik el, és kellemes panorámát kínál egy urbanisztikus, mégis kertvárosias hangulatú környezetre.

A lakásba zárt lépcsőházból, biztonsági ajtón keresztül jutunk egy előszobába, ahonnan külön nyílik

- az amerikai konyhás nappali,
- egy különálló szoba,
- valamint a fürdőkádás fürdőszoba WC-vel.

A lakás délnyugati fekvésének köszönhetően világos és napfényes, az ablakok redőnnyel felszerelt műanyag nyílászárók. A lakás egyik különlegessége, hogy mindkét szobából kijuthatunk a hangulatos, 3 m<sup>2</sup>-es erkélyre, amely kellemes pihenőhelyet biztosít, melynek hangulatát kültéri bútor teszi még komfortosabbá.

A konyha beépített, jó állapotú konyhabútorral, étkező asztal székekkel, és háztartási gépekkel felszerelt, többek között:

- kivezetett szagelszívó
- sütő
- főzőlap (garanciális)
- hűtőszekrény ...



**Szekeres Ilona**  
**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	393272
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	45 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Новая
Конструкция	Тégла
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2004
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	24000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

