sweethome.gdn-ingatlan.hu

Gárdony Velencei-tó szomszédságában

51 000 000 HUF

Vip-004749.Gárdonyban, a Velencei-tó partjától mindössze 100 méterre ÚJ ÉPÍTÉSŰ társasház földszintjén 43m2-es, utcafronti üzlethelyiség/irodahelyiség eladó!

Beltéri elosztás:
Üzlet (nettó)19,98 m²
Raktár(nettó)17,61 m²
WC(nettó)1,70 m²
Takarítószertár(nettó)2,03 m²
Mosdó(nettó)1,70 m²
Összesen43,02 m²
Tájolása: Ny

A lakóparkról:
A társasház összesen 12 lakásból és 4 üzlethelyiségből áll – tervezett műszaki átadás: 2026. szeptember.
Az ingatlan kiváló elhelyezkedésű: mindössze 100 méterre található a Velencei-tó partjától, valamint a vasúti megálló is pár perc sétatávolságra elérhető.
Az üzlethelyiségek bérelhetők, illetve megvásárolhatók.
Ingyenes parkolási lehetőség rendelkezésre áll a társasház környezetében.
Minden közmű önállóan mérhető, fogyasztás alapján fizetendő. A fűtést hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, klíma előkészítés kialakított.
(Részletes műszaki leírás kérés esetén elérhető)

Eladási ár: 51 M Ft +Áfa

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott ...

Идентификация	393229
Type	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	43 m²
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Tégla
отопление	Тепловой насос
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	2026
Inner height	3 m

Szekeres Ilona
+36-30-978-6101

i.szekeres@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

KEDVEZŐ ÁRÚ
TÁRSASHÁZI
LAKÁSOK
Eladó, kiadó üzletek