

**Budapest XVII. микрорайон Szőlőliget Ökopark mellett  
6800 nm**

714 000 000 HUF

Eladó fejlesztési terület a XVII. kerületben – kivételes lehetőség a Szőlőligeti Ökopark mellett!

Budapest XVII. kerületének egyik legdinamikusabban fejlődő részén, közvetlenül a Szőlőligeti Ökopark szomszédságában kínálunk megvételre egy 6800 nm-es, déli fekvésű építési telket, amely kiváló lehetőséget biztosít lakópark vagy több önálló családi ház kialakítására.

Főbb paraméterek:

- Elhelyezkedés: Budapest XVII. kerület (Rákosmente), csendes, zöldvezetési környezet

- Telekméret: 6 800 nm

- Méretarányok: kb. 40 m utcafront × 170 m hosszúság

- Déli fekvés

- Övezeti besorolás: LKe-1/3

- Legkisebb kialakítható telek: 540 nm

- Megengedett beépíthetőség terepszint felett: 25%

- Megengedett beépíthetőség terepszint alatt: 35%

- Maximális építménymagasság: 6 méter

Fejlesztési potenciál:

-Több önálló építési telek kialakítására alkalmas

-Kiváló lehetőség társasház, ikerház vagy családi házas projekt megvalósítására

-Stabil, keresett lokáció új építésű ingatlanok ...



**Szekeres Ilona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Идентификация | 392946               |
| Туре          | Продается - Участок  |
| Площадь       | 6 800 m <sup>2</sup> |
| вид           | С панорамой          |

ПРОДАЕТСЯ

