

## Áporka EGYSZINTES, ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ!

79 500 000 HUF

ÁPORKÁN, CSENDES KERTVÁROSI környezetében, nettó 95 m<sup>2</sup>-es, nappali + 4 szobás, AUTÓBEÁLLÓVAL, TÁROLÓVAL ÉRINTKEZŐ, MODERN, EGYSZINTES, ÚJÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZAT kínálunk eladásra!

### HELYISÉGEI:

- Előtér: 3.29m<sup>2</sup>
- Közlekedő: 1.05m<sup>2</sup>
- Szoba: 10.83m<sup>2</sup>
- Szoba: 9.50m<sup>2</sup>
- Szoba: 11.40m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba: 7.41m<sup>2</sup>
- WC: 1,7m<sup>2</sup>
- Szoba: 10.83m<sup>2</sup>
- Nappali: 24.38m<sup>2</sup>
- Konyha: 9.64m<sup>2</sup>
- Tároló: 4.80m<sup>2</sup>
- Terasz: 12m<sup>2</sup>

Az ingatlanhoz saját, kizárólagos használatú, lekerített TELEKRÉSZEK tartoznak.

Autóbeálló tartozik az ingatlanhoz, a kialakítását a vételár tartalmazza.

Külső falazat: Ytong 30 cm-es, 12 cm-es Dryvit hőszigeteléssel, 20 cm-es cellulóz alapú fűjt födém szigeteléssel.

Műanyag nyílászárók: 5 légkamrás fokozott hőszigetelésű mindkét oldalt színezett barna (sötét dió) műanyagból, thermoplan tripla 0,7k üvegezéssel.

Bejárati ajtó szabványnak megfelelő 5 ponton záródó biztonsági ajtó, mindkét oldalt sötét dió színben.

A fűtést HŐSZIVATTYÚ biztosítja, padlófűtéssel (igény szerint radiátorokkal is).

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, ...



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 392643                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 95 m <sup>2</sup>           |
| балкон/терраса     | 12 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 5 Комната                   |
| Участок            | 440 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | Новостройка                 |
| Конструкция        | Ytong                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2025                        |
| Расположение       | Дélkelet                    |
| Inner height       | 2.7 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

