

## Zánka Csupán 10 perces sétára a strandtól

234 000 000 HUF

Kétgenerációs családi ház eladó Zánkán, 500 méterre a Balatontól – panorámával, napelemmel, külön lakrészsel!

Zánkán, a Balaton parttól mindössze 500 méterre, eladó egy felújított, többfunkciós, kétgenerációs családi ház, amely állandó lakhatásra, nyaralásra vagy akár munkavégzéssel kombinált életformára is ideális.

A főépület jellemzői:

Szuterén szint:

- 2 autó számára garázs
- vegyes tüzelésű kazán
- nagy méretű tároló- és pakolóhelyek

Földszint:

- tágas, világos nappali
- 17 m<sup>2</sup>-es terasz, eltolható-lapozható 10 mm-es edzett üveggallal körbezárva
- modern, minden igényt kielégítő konyha
- fürdőszoba wc-vel

Beépített tetőtér:

- 4 szoba + gardrób
- 2025-ben felújított fürdőszoba
- frissen felújított burkolatok
- az ablakokból csodás balatoni panoráma

2021-ben épült különálló lakrész és iroda:

- külön bejáratú önálló lakrész konyhával
- akadálymentes, zuhanyzós fürdőszoba
- ideális második generációnak, vendégeknek vagy kiadásra

A lakrész felett külön bejáratú irodahelyiség ...



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

i.szekeres@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 391632                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 286 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 17 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 5 + 2 Комната           |
| Участок            | 536 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С панорамой             |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Тéгла                   |
| отопление          | Индивидуальный котел    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1995                    |
| Расположение       | Dél                     |
| Inner height       | 2.6 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

