

**Budapest VIII. микрорайон**

32 900 000 HUF

Sokoldalúan hasznosítható, 70 m<sup>2</sup>-es félszuterén ingatlan eladó Budapest VIII. kerületében

Eladásra kínálunk Budapest VIII. kerületében egy 69 m<sup>2</sup> alapterületű, rendezett állapotú félszuterén ingatlant, amely kiválóan alkalmas lakhatásra, vállalkozás működtetésére vagy befektetési célra egyaránt.

Az ingatlan üzlet/műhely funkcióval van nyilvántartva, ennek megfelelően kizárólag készpénzes vásárlással érhető el. Sokoldalú kialakításának köszönhetően ideális lehet irodának, műhelynek, szolgáltató egységnek vagy akár bérbeadásra is.

A helyiség rendezett, jó állapotú, azonnal birtokba vehető, illetve bérbe adásra is azonnal alkalmas. Fűtését elektromos kazános cirkórendszer biztosítja, emellett klímaberendezéssel is felszerelt. A meleg vizet villanybojler szolgáltatja.

Az ingatlan praktikus elrendezésű, több helyiséggel rendelkezik, beleértve a konyhát, valamint két különálló mellékhelyiséget (dupla WC), ami üzleti felhasználás esetén is kifejezetten előnyös.

Főbb jellemzők:

69 m<sup>2</sup> alapterület

Félszuterén elhelyezkedés

Lakásnak és vállalkozásnak egyaránt ...



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	391516
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	83 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Индивидуальный котел
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1910
Inner height	2.4 m
Общие сборы	25000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

