

**Budapest XI. микрорайон Etele Square projekt**

110 431 125 HUF

**MODERN ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHONOK ÚJBUDÁN, KELENFÖLDÖN!**

Ez az Etele Pláza közelében épülő, új építésű, 144 lakásos modern lakópark ideális választás mindazok számára, akik első otthonukat keresik, vagy csak befektetnének.

A projekt lakásai 30 m<sup>2</sup>-től egészen 125 m<sup>2</sup>-ig érhetőek el, az egyszobás garzonoktól a tágas több szobás otthonokig. A lakásokhoz gépkocsibeálló és tároló is vásárolható opcionálisan.

Gépkocsibeálló: 12.700.000.- Ft

Tároló: 3.175.000.- Ft

Átadás: 2026. IV. negyedév

A hirdetésben szereplő lakás 63,51 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, 1. emeleti, és tartozik hozzá egy 13,21 m<sup>2</sup>-es erkély is.

Több lakás is elérhető! A lakásokhoz gépkocsibeálló és tároló is vásárolható opcionálisan.

50% befizetést követően hitel felvétele is lehetséges!

**MODERN ÉS FUNKCIONÁLIS TÉR**

- Világos, tágas lakótér vízálló laminált padlóval
- Fürdő-WC stílusos, világosszürke hidegburkolattal
- Fehérre festett, vakolt falak – egyszerűen bútorozható
- Erkély, amely extra pihenő- vagy étkezőhelyet biztosít

\* KORSZERŰ ...



**Szekeres Ilona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	391162
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	70 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	14 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2025
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	11000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

