

**Budapest II. микрорайон**

176 800 000 HUF

Pasaréti térnél, KERTRE NÉZŐ, 3 szobás, 2 fürdőszobás, TERASZOS, igényesen felújított lakás eladó!

II. kerületben, Kelemen László utcában eladó egy 96 m<sup>2</sup> lakóterületű (tul.lapon 84m<sup>2</sup>), 3 szobás, 2 fürdőszobás lakás, amelyhez egy 8 m<sup>2</sup>-es, kertre nyíló terasz tartozik.

A lakást 5 évvel ezelőtt, belsőépítész tervei alapján teljes körűen és kivételes igényességgel újították fel. Minden vezetékét kicseréltek, új hőszigetelt fa nyílászárók kerültek beépítésre, prémium burkolatok, beépített szekrények, beépített gépesített konyha, igényes és egyedi megoldások, valamint az elhelyezkedése teszik vonzóvá az ingatlant.

A lakás belső kétszintes. A lakás bejárata a felső szintre nyílik, itt egy hatalmas, egy légtérben elhelyezkedő nappali, étkező, konyha található, valamint egy hálószoba és egy fürdőszoba. Az alsó szinten egy nagyméretű szoba van saját fürdőszobával és egy gardróbbal. Ez a szint üvegajtóval van elválasztva a felső szinttől, de a kertből is lehet egy külön bejáratot nyitni ide.

A lakás minden ablaka kertre néz, leginkább délelőtti napos, a terasz DK-i tájolású.

A beépített bútorok és gépek az ...



**Szekeres Iona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 390094                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 96 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 8 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 3 Комната                        |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1925                             |
| Расположение       | Дélkelet                         |
| Inner height       | 3.2 m                            |
| Общие сборы        | 43000 HUF                        |
| Duplex             | Yes                              |

**ПРОДАЕТСЯ**

