

**Baja**

130 000 000 HUF

Bács-Kiskun vármegye egyik legkedveltebb városrészében, Baja Alvéken kínálunk eladásra egy kivételes hangulatú, kétszintes, galériás családi házat, amely igazi nyugalomsziget 1000 m<sup>2</sup>-es, parkosított telken.

Az 1989-ben épült, téгла szerkezetű, szigetelt otthon 300 m<sup>2</sup> lakóteret kínál, letisztult, tágas terekkel és elegáns elrendezéssel:

Földszint:

- tágas előszoba és közlekedő
- világos, nagy nappali
- kényelmes hálószoba
- modern fürdőszoba + külön mosdó
- ebédlő és konyha egyben
- spájz

Emelet:

- tágas, napfényes hálószoba
- galérián dolgozó rész
- fürdőszoba
- egy nagyobb szoba + 2 gardróbna kialakítható helyiség
- a tetőtérben egy igazi gyerekbirodalom

A házhoz tartozik egy fedett, gépesített, 95 m<sup>2</sup>-es medencetér, amely kis ráfordítással újra álomszép wellness részé alakítható.

További extrák:

- pince
  - melléképület külön mosdóval - tökéletes családi és baráti összejövetelekhez
  - dupla garázs + műhely
  - térkövezett, gondozott kert
- A fűtésről vegyestüzelésű kazán, kombi gázkazán és klíma gondoskodik, a ...

Идентификация	388802
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	300 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	1000 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1989
Расположение	Дélkelet



**Szekeres Ilona**  
**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

