

**Szeged**

299 000 HUF

**KIADÓ IRODA A KENYÉRGYÁRI ÚTON!**

100 m<sup>2</sup>-es, könnyűszerkezetes udvari iroda épület vált kiadóvá a Vásárhelyi Pál utcáról nyíló Kenyérgyári úton.

Az ingatlan 2 bejárattal rendelkezik, szociális helyiségekből, teakonyhából, 3 nagyobb iroda helyiségből, egy kisebb tárgyalóból és egy gépházból áll. A helyiségek az épület közepén húzódó folyosóról nyílnak.

Az ingatlan közös helyiségeiben járólap, míg az irodákban szalagparketta található.

A fűtés saját kazánról működtetett radiátoros fűtés.

Az ingatlan jelenleg közepes állapotú, a bérlő saját igénye szerint alakíthatja, újíthatja az irodát.

Az udvarban privát parkoló(k) igénylése megegyezés tárgyat képezi.

Az iroda bérleti díja 299.000 Ft + áfa /hó + rezsi. A bérleti díjon felül a bérléshez 2 havi kaució szükséges.

**NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!**



**Szekeres Ilona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	375505
Туре	Сдается в аренду - Офис
Площадь	100 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
вид	Во двор
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Кönnуűszerkezet
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Год строительства	1986
Inner height	2.2 m

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

