

**Budapest XIII. микрорайон**

330 000 000 HUF

Eladó 13.kerület közkedvelt Újlipótvárosi részèn Klasszikus polgári házban ,egy elegáns jól alakítható utcai nézetű erkélyes lakás!  
Lakás mérete : 73m<sup>2</sup> , 10m<sup>2</sup> erkély. Mellette helyezkedik el még egy 40 m<sup>2</sup>-es lakás, ami egybenyitott ezzel a lakással!  
A lakások egyben és külön is megvásárolhatóak.  
Jelen hirdetés A nagyobbik lakásra vonatkozik.

Az 5 emeletes ház 5. Emeletèn található es erkélye a Dunára néz. A tulajdonosnak elővásárlási joga van a 300 m<sup>2</sup>-es beépíthető tetőtérre is. Így igazán egyedülálló lakásra tehet szert az új tulajdonos.

A lakás az Airbnb profillal együtt eladó.  
Valamint a lakás vállalkozásként is működik, privát rendezvények ( randik, lány/legénybucskuk, csapatépítők helyszíneként) amihez a facebook, instagram, weboldalt a tulajdonos átadja,  
Elegáns környék, elegáns lakás, pazar panoráma!!!!

Amennyiben felkeltette érdeklődését keressen Bizalommal.



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 369569                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 83 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 Комната                        |
| вид                | С панорамой                      |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тéгла                            |
| отопление          | Другое                           |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 1957                             |
| Расположение       | Dél                              |
| Inner height       | 2.9 m                            |
| Общие сборы        | 23000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

