

## Kecskemét Énekes utca környéke

104 800 000 HUF

### Otthonok és megoldások!

Kecskemét, Petőfivárosban 455 nm telken 2022-ben teljeskörűen felújított 120 nm, háromszintes, nappali+3 szobás ikerház eladó. Az ingatlan teljes külső és belső felújításon esett át. Külsőleg 10 cm szigetelést kapott a ház, lépcsők, teraszok burkolatcseréje, kertrendezés, térkövezés, új kerítés, elektromos kapu, fűvesítés történt.

Belsőleg vízvezeték, csatornarendszer, villanyvezetékek cseréje (3x25 A), minőségi hideg és melegburkolatok, 3 rétegű nyílászárók újak. A ház fűtésé és melegvízellátása elektromos, H-tarifás órára kötve.

Földszinten amerikai konyhás nappali 46 nm, új konyhabútorral, fürdőszoba 2 személyes sarok fürdőkáddal, mosdóval található, az emeleten 3 különálló szoba (18 nm,13 nm,10 nm), tusolós fürdőszoba, különálló wc lett kialakítva.

Tetőtér beépíthető, nagy belmagasságú, kb. 36 nm hasznos területtel, 10 cm eredeti födém szigeteléssel. A pince 31 nm , belmagassága 2 m. Igényes, modern kivitelezés, tágas, világos terek, rendezett kert, ideális választás gyermekes családok számára!

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 395575             |
| Tip                 | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața           | 120 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă       | 15 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 4 Camere           |
| Teren               | 455 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Curte              |
| Stare               | Renovat            |
| Structură           | Caramida           |
| Încalzire           | Electric           |
| Parcare             | Garaj Propriu      |
| Bucătărie deschisă  | Da                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 1985               |
| Orientare           | Nord Est           |
| Înălțime interioară | 2.7 m              |



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

## VÂNZARE

