

## Isaszeg Iszageg Családiház

53 990 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Eladó családi ház Isaszeg, belterületén csendes, de mégis központi helyen!

Isaszeg belterületi részén, jól megközelíthető, de a közforgalomtól mentes zsákutcában kínáljuk eladásra ezt a 1920-ban épült, masszív vegyes falazatú 2+1 szobás családi házat.

A nettó alapterülete 75,5 m<sup>2</sup>, bruttó területe 87 m<sup>2</sup>, 1223 m<sup>2</sup>-es összközműves telken helyezkedik el. Rendezett, takaros kis porta – ideális fiataloknak, akik gazdálkodnának, vagy olyan párnak, aki a saját betevő falát szeretné megtermelni csendes, nyugodt környezetben.

A bruttó alapterület a terasz, a külső tároló és a padlásfeljáró helységek 50%-át tartalmazza.

Megmaradt a kor stílusa. A külső nyílászárók, az eredeti kapcsolt gerébtokos fa ablakok.

A veranda ami most közlekedőként működik, kb. 7 éve téglafalazatot kapott és kétrétegű műanyag nyílászárókkal oldották meg a bejárást és a szellőztetést.

A ház földeme stukatúros fa földém a padláson sár szigeteléssel. A padlás pakolható.

A tetőt kb.: 14 éve cserélték cserép fedésűre .

A fűtés két lábon áll. A FÉG típusú cirkó ...



**Szekeres Iona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395525
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	87 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Teren	1223 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare medie
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1920
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

